



SAKU VALLAVALITSUS EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 08.02.2024 nr 7.2-2/24/468-2

Meie 22.02.2024 nr 7-1/53-10

Vastuskiri

Saku Vallavalitsus saatis Transpordiametile 09.01.2024 kirjaga nr 7-1/53-8 seisukoha saamiseks Saku valla Jälgimäe küla Kanama tee 19 ja 21 detailplaneeringu algatamise eelnõu, lisad ning algatamisettepaneku juures olnud eskiisjoonise.

Esitasite omapoolsed seisukohad 08.02.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/468-2.

Seisukoha p1 olete välja toonud järgmise: „Juurdepääsud planeeringualale on hetkel tagatud olemasolevate ristumiskohtade kaudu riigitee km 1,020 ja km 1,084. Planeeringu algatamise eelnõu juurde lisatud eskiislahendusest nähtub, et kõnealuseid ristumiskohti ei ole planeeritud kasutusse jätta, vaid need on kavandatud nihutada orienteeruvalt riigitee km 1,010 ja km 1,184 (vt joonis 4). Arvestades riigitee geomeetriat ei saa me nõustuda sellega, et põhjapoolne ristumiskoht on kavandatud ärimaa sihtotstarbega maaüksuste teenindamiseks ehk põhiline liiklus on suunatud kohta, kus normidele vastava nähtavuse tagamine (vt normide lisa 2 joonis 8) koormab oluliselt naaberkinnisasja (Käspripõllu, tunnus 71901:001:0060) maakasutust ning vasakut nähtavuskolmnurka pole võimalik hoida avatuna riigitee tavapärase korrashoiu abil. Palume näha ette lahendus, milles ristumiskohtade asukohad on pööratud nõ „peegelpilti“ ehk ärimaa sihtotstarbega maaüksuseid teenindaks hea nähtavusega teelõigus paiknev ristumiskoht riigitee km 1,010 ja elamumaa sihtotstarbega maaüksuseid teenindaks alternatiivselt ristumiskoht riigitee km 1,184.“

Saku Vallavalitsus ei nõustu ettepanekuga muuta juurdepääsude asukohti selliselt, et äri- ja tootmismaaade juurdepääs hakkaks käima läbi elamukvartali.

Selgitame, et Saku valla üldplaneeringu järgi jäävad Kanama tee 19 maaüksusest lääne poolsed krundid tiheasustusega alale ning Kanama tee äärsetele maaüksustele on määratud juhtotstarbeks pere- ja ridaelamumaa. Nendel maaüksustel kehtib ka Tammoja kinnistu osa detailplaneering, millega on planeeritud elamumaa krundid ja määratud ehitusõigus üksikelamute ehitamiseks. Käspripõllu maaüksuse puhul aga tegemist hajaasustusega alaga ning kõlvikuline koosseis on valdavalt haritav maa. Üldplaneering ei näe sellele maaüksusele ette arendust ning sellele maaüksusele on võimalik rajada hajaasustuse tingmustes vaid ühe üksikelamu ja selle juurde kuuluvad abihooned.

Leiame, äri- ja tootmismaade juurdepääsu planeerimine hajaasustusalal ei tekita olulist piirangut naaberkinnisasja maakasutusele ning seetõttu ei ole ka põhjendatud nõuda äri- ja tootmismaade juurdepääsu kavandamist läbi elamukvartali. Äri- ja tootmismaade liiklus läbi elamukvartali võib oluliselt mõjutada elukeskkonna kvaliteeti, suurendades liikluskõormust, müra ja õhusaastet nii olemasolevatel kui ka planeeritavatel elamukruntidel. See on aga vastuolus nii elukeskkonna parendamise põhimõtetega kui ka kvaliteetse elukeskkonna loomise eesmärkidega.

Täname detailplaneeringu koostamiseks esitatud seisukohtade eest. Planeeringulahenduse väljatöötamisel oleme avatud edasiseks koostööks, et leida parim võimalik lahendus, mis rahuldab kõikide osapoolte huve.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Laur

Ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Karmen Jääger

671 2441 karmen.jaager@sakuvald.ee